

NOTE DE PRÉSENTATION
« ORCHIDEES 2 – 86 LLS/LLTS »

Caractéristiques de la résidence :

Adresse : Ave de l'Europe ZAC P.Badre - 97 430 Tampon

Parcelle(s) cadastrale(s) : BW 2757-2756 - 2402-2401-2398 - BW 2403 - BW 2188-2186-2183

Date de livraison de l'opération : Juillet 2002 (Arrêté PC 30/05/2001)

Altitude : 493

Bâti : R+2 et R+3

Typologie :

Typologie	%	Nbre
T1	41%	35
T1 bis	1%	1
T2	3%	3
T2 + V	16%	14
T3	7%	6
T3 + V	9%	8
T4 + V Duplex	22%	19
TOTAL	100%	86

Caractéristiques de la réhabilitation :

Année de Programmation : 2021

Maitrise d'œuvre : H2B / CHROME / RCING.

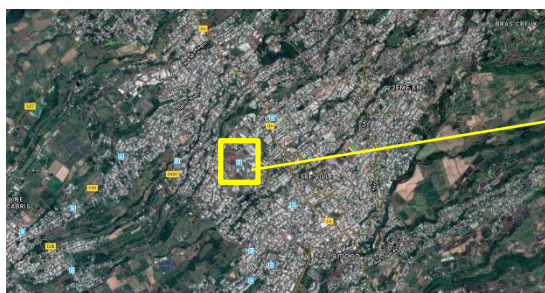
Date prévisionnelle démarrage travaux : Juin 2023

Durée : 22 mois

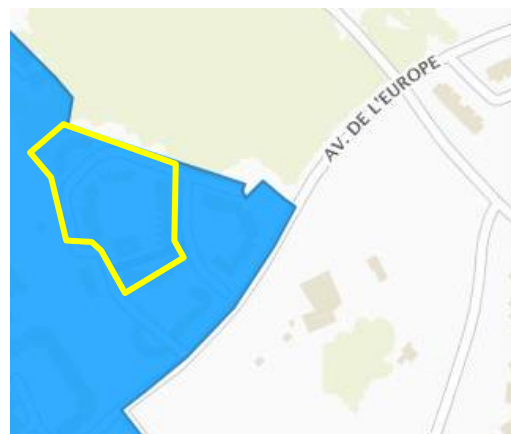


Localisation de l'opération :

La résidence est située sur la commune du Tampon dans la zone QPV « LA CHATOIRE ».



Localisation de l'opération en zone QPV :



PRE-DIAGNOSTIC :

Volet social :

- Enquêtes sociales : 34 ménages interrogés soit un total de 61 personnes.
- Les ménages interrogés sont installés depuis environ 10ans (32%).
- Demandes des locataires pour leurs logements :
 - Problèmes d'étanchéité des toitures terrasses (infiltration plafond)
 - Remplacement des menuiseries
 - Réseaux électriques vétustes
 - Remplacement du revêtement de sol abimé

Volet technique :

- Absence d'isolation des couvertures
- Vétusté des appareils sanitaires
- Défaut étanchéité sdb
- Problème au niveau des terminaux électriques

PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Lot VRD :
 - Réalisation de bande de béton en périphérie
 - Réalisation de clôture
 - Réfection de l'éclairage extérieur (cheminement piéton, parking)
 - Diverses déposes (clôtures existantes, appareils sanitaires...)
- Lot Etanchéité :
 - Travaux d'étanchéité des toitures terrasses
- Lot Revêtements durs / sol souple :
 - Pose de carrelage et faïences dans les SDB et les cuisines
 - Remplacement des sols souples
- Lot Cloisons Faux plafonds :
 - Encoffrement VMC
- Lot Métallerie :
 - Remplacement des claustras en aluminium
 - Remplacement des gardes-corps au niveau des escaliers
- Lot Peinture :
 - Réfection des peintures à l'intérieur des logements (murs/plafonds)
- Lot Menuiseries Aluminium :
 - Remplacement des nacos par des jalousies en aluminium
 - Remplacement des menuiseries PVC en aluminium
 - Ajout de volets aux chambres
- Lot Electricité :
 - Réfection et mise en sécurité du réseau électrique
- Lot Plomberie Sanitaire Ventilation
 - Pose de VMC dans les pièces borgnes
 - Remplacement des appareils sanitaires
- Lot Charpente/Couverture :
 - Remplacement de la couverture y/c pose d'isolant
- Lot ECS :
 - Mise en place d'une installation d'eau chaude solaire

Envoyé en préfecture le 06/09/2023

Reçu en préfecture le 06/09/2023

Publié le



ID : 974-219740222-20230826-06_20230826-DE

PLAN DE FINANCEMENT :

TOTAL	4 620 839,71
Subventions	1 743 709,65
Subvention LBU Réhabilitation	537 500,00
Subvention ADEME	2 520,00
Prime EDF	0,00
Subvention Crédit d'Impôt	1 203 689,65
Autre subvention	0,00
Prêts	2 877 130,06
Prêt complémentaire Eco Prêt	686 270,42
Prêt Eco DROM	860 000,00
Prêt Action Logement (ALS)	1 330 859,64
Prêt HBB réallocation	0,00
Fonds propres	0,00
Fonds propres	0,00